

INDKALDELSE TIL AFDELINGSMØDE AFD. 24

Borgmester Blomgrens Plads
DEN 21.08.2025 KL. 10.00

Mødested: Fælleshuset på Th. Brorsens Vej 18

Vi glæder os til at byde jer alle velkommen til årets afdelingsmøde. Både et hovedbestyrelsesmedlem og inspektøren deltager.

BOLIGSELSKABET
DANBO

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent
2. Afdelingens beretning
3. Forelæggelse af regnskab for 2024
4. Gennemgang samt godkendelse af budget 2026 med redegørelse for påtænkte vedligeholdelsesarbejder
5. Behandling af indkomne forslag*
6. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer
7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen
8. Valg af repræsentantskabsmedlem og suppleant til Danbos repræsentantskab
9. Orientering fra organisationsbestyrelsen
10. Eventuelt

INDKOMNE FORSLAG*

HVAD ER ET AFDELINGSMØDE?

Det er et årligt møde for alle beboere, hvor du møder naboer og bliver opdateret på, hvordan det står til i din afdeling. Deltager du på afdelingsmødet, så er du også med til at vælge afdelingsbestyrelsen, som du naturligvis også selv kan stille op til. Kom og vær med! Brug din stemme og få indflydelse på tiltagene i din afdeling.

Du styrker fællesskabet, og fællesskabet gør dig stærkere

Boligselskabet DANBO
Afd. 52-24
Afd. 24 - Borgmester Blomgrens Plads - Nordborg
Regnskab for 2024

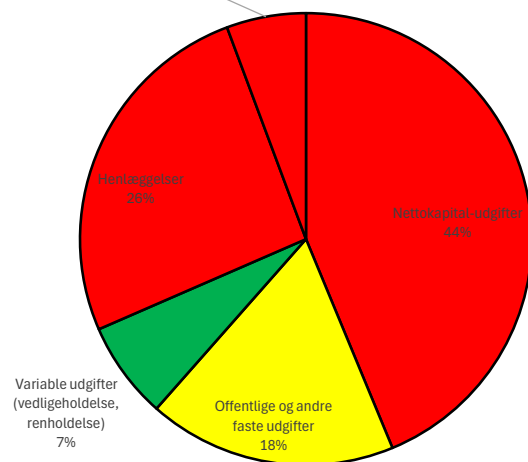
Dette er et uddrag af regnskabet for 2024
 Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

Der er realiseret et overskud på kr. 34.517

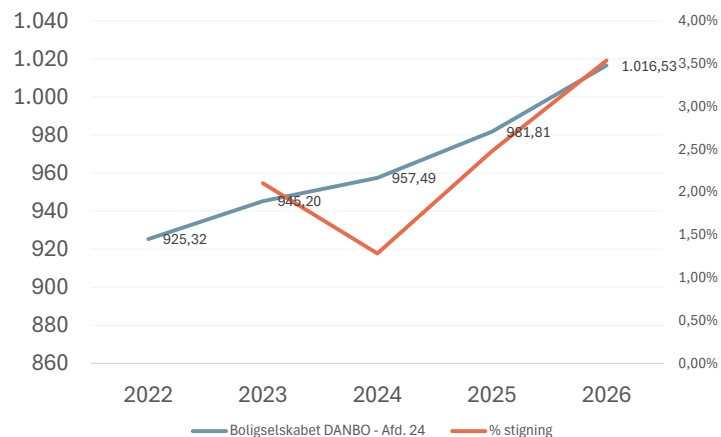
Konto	Beskrivelse	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	355.322	355.300	355.300
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovation, administration m.m.)	144.245	143.100	152.200
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	41.553	46.400	49.700
115	Almindelig vedligeholdelse	13.563	35.000	40.000
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	1.460	1.400	1.400
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	209.930	152.400	168.600
125-136	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	46.139	-	-
140	Overført til opsamlet resultat	34.517	-	-
	Udgifter i alt	846.729	733.600	767.200
201	Boligafgifter og leje (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	689.392	687.000	706.900
202	Renter	53.253	-	-
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	104.084	46.600	60.300
	Indtægter i alt	846.729	733.600	767.200

Dette er et uddrag af regnskabet for 2024
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

Hvad går udgifterne til i 2024?
Ekstraordinære udgifter 6%



Husleje pr. m2



Gælder alle boligformer med undtagelse af erhvervsboliger

Dette er et uddrag af budgettet for 2026
Det fulde budget kan bestiles hos administrationen.

Afdelingsbestyrelsen har i samarbejde med Boligselskabet DANBO udarbejdet budgetforslaget for 2026

Budgetforslaget vil medføre, at huslejen pr.

1. januar 2026 stiger med kr. 25.000, hvilket svarer til 3,54%.

Leje nu	Ny leje	Ændring
3.000	3.106	106
4.000	4.141	141
5.000	5.177	177
6.000	6.212	212
7.000	7.248	248
8.000	8.283	283
9.000	9.318	318

Konto	Beskrivelse	Budget 2026	Budget 2025	Huslejeregulering 2025 til 2026	Regnskab 2024
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	355.300	355.300	-	355.322
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovavtion, administration m.m.)	153.600	152.200	1.400	144.245
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	40.400	49.700	-9.300	41.553
115	Almindelig vedligeholdelse	40.800	40.000	800	13.563
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	1.500	1.400	100	1.460
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	196.600	168.600	28.000	209.930
125-136	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	-100	-	-100	46.139
140	Overført til opsamlet resultat	-	-	-	34.517
	Udgifter i alt	788.100	767.200	20.900	846.729
201	Huslejeindtægter (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	706.900	706.900	-	689.392
202	Renter	-	-	-	53.253
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	56.200	60.300	-4.100	104.084
	Indtægter i alt	763.100	767.200	-4.100	846.729

25.000
3,54%

Hvis udgiften ændres med ca. kr. 7.069 ændres huslejen med +/- 1%.

	2020	2021	2022	2023	2024
Henlæggelse - seneste fem regnskabsår	86.004	95.900	95.900	101.500	125.800
Budgetteret henlæggelse (2025)	142.000				
Gennemsnit - seneste fem år	101.021				
Budgetteret henlæggelse (2026)	170.000				
Budgetteret henlæggelse (2026)	kr. 236 pr. m ²				

Konto	Tekst	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
116100	Terræn	8	8	8	8	8	8	8	8	408	8	20	8	8	8	8	8	8	8	8	8
116200	Klimaskærm	22	22	112	22	22	482	22	22	22	112	22	22	22	22	22	2.222	112	22	22	62
116300	Boligenheder	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67
116400	Fællesarealer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116500	Tekniske installationer	43	43	63	43	43	43	43	63	43	43	43	43	63	43	43	343	43	63	43	43
116600	Materiel	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	Henlæggelse - primo	624	624	652	570	598	626	194	222	230	170	170	186	214	222	250	278	170	170	178	206
	Budgetteret henlæggelse	142	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170
	Anden kapital anskaffelse	0	0	0	0	0	0	0	0	312	62	0	0	0	0	0	2.364	62	0	0	0
	Tilskud egen trækningsret	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Planlagt vedligehold (forbrug i året)	-142	-142	-252	-142	-142	-602	-142	-162	-542	-232	-154	-142	-162	-142	-142	-2.642	-232	-162	-142	-182
	Henlæggelse - ultimo	624	652	570	598	626	194	222	230	170	170	186	214	222	250	278	170	170	178	206	194

